

資産形成への行動力を10%増大させるメディア型コミュニティ



アセットカフェ

媒体資料 / 2019年（5月1日改訂）

公式サイト <https://assetcafe.net/>

株式会社ReeBenCorporation

(c)AssetCafe All Rights Reserved

メディアビジョン

アセットカフェを訪問するUSERのほとんどが、将来の資産形成に不安を抱えています。働けども増えない年収、先の見えない社会、オリンピック後に訪れる可能性が高いリストラの嵐、不安を掻き立てる年金システム、より深刻化する高齢化社会。

水は高いところから低いところへと流れていきますが、投資の世界では、お金は低いところから高いところへ吸い上げられるといいます。高いところという表現が正しいかどうかは別として、欲を以てお金を吸い上げる詐欺事件も注目されています。件数は目を見張るほど急増しており、警視庁捜査第二課の発表資料によると、平成28年の特殊詐欺認知件数は14,151件と高止まり。多くはいわゆるオレオレ詐欺ですが、それ以外でも投資に関わる事件が次から次へと発生しており、ネットの世界でも詐欺まがいの情報が蔓延しています。

アセットカフェは、資産作りについて把握しておくべき良い面も悪い面も、バイアスをかけることなく客観的に学ぶことで、USERがお金に関する知性を磨いていくことを目標としています。

資産形成に関するフラットなメディア型コミュニティとして、その時々投資のトレンドを紹介する資産形成術だけではなく、様々な危険から資産を守る知識についても、専門家の取材を通し記事として取り上げていく、平等で客観的な投資のコミュニティーを目指しています。



アセットカフェ運営事務局

アセットカフェのミッションと価値提供

■アセットカフェとは

アセットカフェのミッションは、読者が資産形成への行動力を10%増大させるメディア型コミュニティーです。自立した社会人の収入アップのために資産づくりは欠かせません。しかし、一方で知識不足で運用に失敗したり、節税の仕方が分からなかったり、思わぬ出来事に巻き込まれたために資産を減らしたりしている人も沢山います。ここへ来て投資詐欺事件も増加の一途です。

私たちは、お金にまつわる本当にあった怖い出来事、つまり投資の事実をしっかりと把握し、資産形成をしていく必要があります。

アセットカフェは、働く社会人の皆さんが、節約及び投資、そして危機管理を通して資産形成をするためのメディア型コミュニティー。アセットとは資産のこと。投資を知り、そして自分にあった資産形成へ向けて。将来お金に振り回されないために、お金の真実について知性を与え続けます。



写真はイメージです



【メディア型コミュニティー】

アセットカフェは資産形成に興味ある読者を不動産投資に導く役割を担うメディア型コミュニティー。メディア運営とともに、セミナーやオフ会などオフラインイベントにも力を入れております。

資産形成に興味を持った会員向けに、資産形成のための様々な手段を提案する企業様、そして資産形成を成し遂げたインフルエンサーを通して、楽しく実践的に学んでいただく場を、これからも提供していきます。

メディアマッピング:

読者ペルソナ:
資産形成に興味がありながらも
騙されたくない
売り込まれるのが怖い

ハイリスクに関わらず
積極的に動く
儲けたい

でも本当は
資産を作りたい

株式投資

仮想通貨
先物

不動産投資

アセットカフェ読者層

不動産投資を啓蒙

NISA

保険

貯金中心
きんゆう
初心者

慎重派
リテラシー中程度
未知の世界

資産形成に
興味がある

資産形成に
興味がない

アセットカフェ
会員イメージ



20代後半～50代前半
男性:65.2%
女性:34.8%

アセットカフェは資産形成に興味ある読者を不動産投資に導く
メディア型コミュニティーです

メディアデータ

メディア名：アセットカフェ

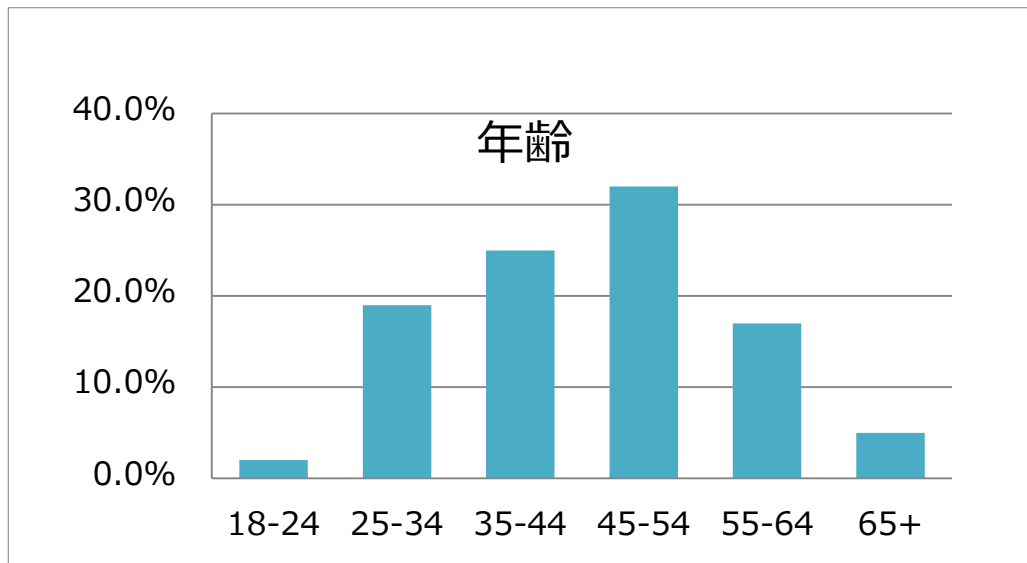
メディアミッション：資産形成への行動力を10%増大させるメディア型コミュニティー

運営開始：2018年2月

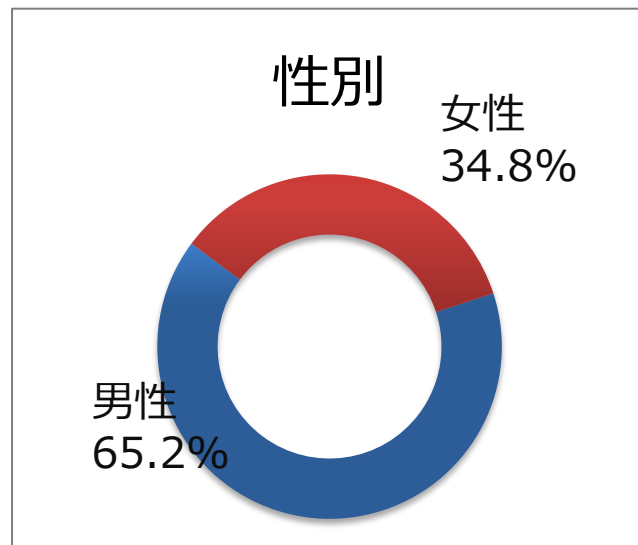
月間：約5万UU／約12万PV

1ヶ月の配信本数：平均80本(ニュースリリース含む)

取扱いジャンル：不動産、金融、家計簿、保険、詐欺、投資家取材



(c)AssetCafe All Rights Reserved



※2019年3月のGoogle Analyticsによる統計

PR/広告/イベント メニュー紹介

(1) 【PR記事制作と掲載】

- ・対談インタビュー
- ・セミナーレポート

(2) 【送客 成果報酬型メニュー】

- ・成果報酬型/セミナー(御社主催)及び資料請求への送客サポート

(3) 【アセットカフェ主催・不動産投資セミナー】

- ・成果報酬型/アセットカフェ主催・不動産投資セミナー

目的:ライバルとの差別化。会社認知度及びブランドイメージ向上へ

PR記事制作と掲載⁽¹⁾

対談インタビュー/セミナーレポート

【対談インタビュー記事掲載】

アセットカフェ監修、現役アナウンサーとして活躍する傍ら不動産投資にも精通しているインタビュアーによるインタビュー記事を作成。貴社の事業内容や、設立背景、メインサービス、そして今後のビジョンを中心にヒアリングいたします。

その後作成された対談記事は、サイトのトップページ、取材レポート記事一覧内に掲載されます。

【セミナーレポート掲載】

アセットカフェのライターが実際のセミナーに参加、出席者の視点から臨場感に富んだレポートを作成いたします。貴社のセミナー内容を理解した来場者を顧客化し成約率を高める目標を共有します。

作成されたセミナーレポートは、サイトのトップページ、取材レポート記事一覧内に掲載されます。

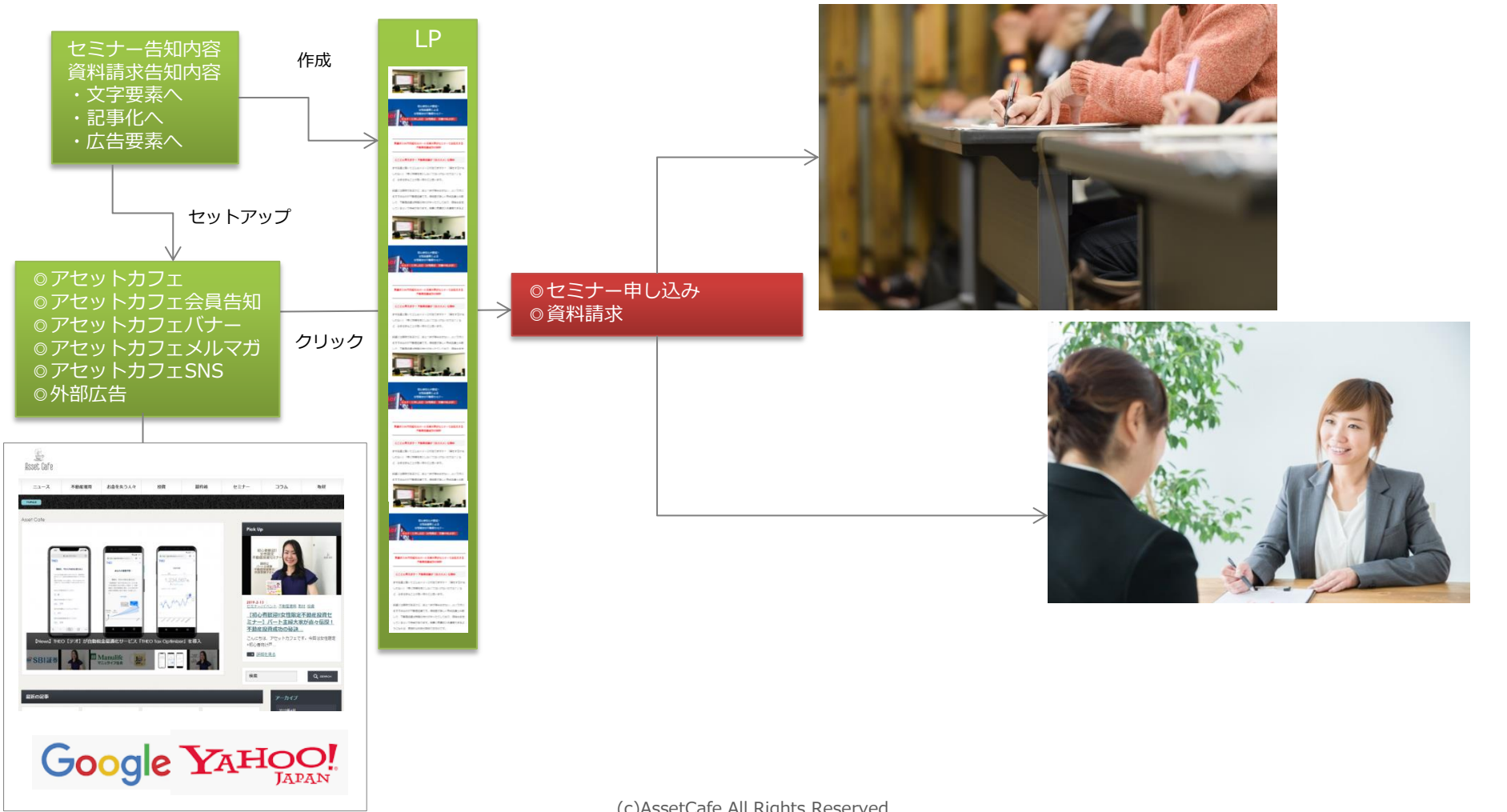


写真はイメージです

目的:成果報酬型。御社主催セミナーへの送客と資料請求のアフィリエイト提案

(2) 送客 成果報酬型メニュー

送客スキームとお見積り【成果報酬型/御社セミナー及び資料請求】



目的:成果報酬型。アセットカフェ主催セミナーを通し御社へ送客。制約へ向けた近道のご提供。

(3) 成果報酬型 不動産投資セミナー

過去実施セミナー事例【株】

株 現役投資家中心に集合

コミュニティのコアターゲットである株式市場の投資家に向けたセミナー企画。キャストとして、同世代で独立し活躍するタレント女性をナビゲーターとし、次なるターゲットであるアラサー投資家女性の「ほんの少しだけ詳しい」リーダーを生み出しながら、女性投資家を「集客」しました。

ゲスト:テレビ埼玉でレギュラー出演の経験もある日本屈指の女性マジシャン・シエルさん。アラサーの彼女の周りの話題はもっぱら資産形成。経済予測の厳しい今後はどう立ち回っていくか。色々な金融商品の良い面と悪い面を丁寧に理解しましょう！

ゲスト:投資商品に詳しい指南役 天海源一郎さん



告知内容

プロ女性マジシャンも真剣! ◆ 危機感満載 アラサー女子が艱難の時代を生き抜く投資術を学べ ◆

こんにちは、アセットカフェです。第三回のお知らせをいたします。今回は資産形成が目的のアセットカフェを正面から楽しむ企画。そう、ずばりアラサー女子の投資の実情についてセミナーを企画開催致します！

昨今は仮想通貨による「億りびと」の輩出などあらゆる世代が投資について熱を上げていますが、みなさん、本当に成功しているのでしょうか?もしそうなら、では一体どんな運用をしているのでしょうか?一方で、将来の糧という観点から真剣に資産形成しようとしているのが、アラサー独身女子。「自分が4,50代になった時、もし独身だったら、本当に生きていけるのかしら?」という不安を日々抱えているアラサーの代表として、女性マジシャン界のトップレベルで活躍するシエルさんに、生徒投資家として、様々な分野の投資のプロからその長所と短所を学び時に運用することを見守る会です。今企画では、アセットカフェの皆様も生徒としてご参加いただき、様々な投資の結果による収益報告会など、より同じ目線で楽しむことができるサロンを作り上げることを目的としています。

18:15~19:00 開場

19:00~19:35 第一部前半スタート えっ、こんなにあるの?投資の種類を学ぼう

19:50~20:30 第一部後半スタート 実際どうなの?やってみてわかる投資の良し悪し、本音トーク会!

20:30~20:35 おさらいと次回のお話し

過去実施セミナー事例【税務】

確定申告を意識した税務対策勉強会

【レポート記事より】

1月27日に行った第一回お金にまつわるセミナーでは、元税務署員の先生にお越しいただき、「サラリーマンでもできる節税法」をテーマにお話ししてもらいました。

約二時間にもわたる内容の濃いセミナーとなり、30代女性中心の参加者もせわしなくメモを取っている様子が多く見受けられました。特に耳を傾け熱心に聞きこんでいたテーマが、ずばりサラリーマンでもできる節税法。今回は結果が出やすい3つの方法をお伝えしていただきました。

サラリーマンは、会社がやってくれる年末調整だけで納税が完結し、確定申告はしていません。それなのになぜ、給与収入のみの会社員が確定申告する理由があるのでしょうか？

多くの人は、・年10万円を超える医療費を支払った・住宅ローン控除を始めて申告する・会社に年末調整の書類を出し忘れた・株やFXなどで申告するそんな時、確定申告をしないといけないと思います。

でも、そんな偶然の出来事から節税について学んだところ、そのマジックに驚いた人も多数います！そう、節税も貯蓄も一緒だということ。今セミナーではまるで目からうろこの3つの方法について、たっぷりと時間をかけて説明してもらいました。

前編を終え15分の休憩の後、後半ではホワイトボードを使って平成三十年の最新の税法について、節税の知識と絡めて様々なことを教えていただきました。・社会保険料扶養の新たな壁は106万円・生命保険料控除を使い倒す・所得控除となる個人型確定拠出年金の最大限利用毎年少しずつ、そして気がつけば大きく変わる税金制度。数年前に聞いた情報がそのまま変わらずに生きているなんて、考えてはいけませんね。

委員会スタッフも、今回をきっかけに、時間があればぜひとも出席してみようと思いました！講演後は佐藤先生と共にお越しいただいた3人の税理士先生と来場者との個別相談会。来週から確定申告がスタートするということもあり、熱心に質問する姿があちらこちらに見受けられました。



過去実施セミナー事例【不動産投資】

人気の主婦不動産投資家を講師とした女性限定セミナー

【レポート記事より】

講師はアセットカフェでも取材をさせていただいたお馴染み舩添菜穂子さん。自らも主婦という親近感の高さから、20代から50代の主婦やOL層に多大な人気の現役女子不動産投資家です。この日は席数15席に対し入場者数15名。募集定員いっぱいとなりました。

舩添菜穂さんは、独身時代にコツコツ貯めたお金を使い大阪に中古戸建を現金購入し大家としての道を進み、以後6年半の間に戸建て7戸、区分3戸、アパート1棟を所有した有言実行の人。不動産投資部門で沢山の本を出版しているごま書房から、「コツコツ月収80万円！主婦大家なっちゃんの小さな不動産投資術」という本もリリースしています。

セミナーでは、舩添さんが大家さんを目指した理由や、初めて物件を購入したときの苦労話とどうやって打開してきたか、不動産利回りの考え方、どんな物件がおススメか、また物件を購入し付加価値を付けて販売する方法など、すべて舩添さんの経験を通した生きたお話を聞くことができました。

しかも今セミナーは「一回目は話し足りなかった」という舩添さんのリクエストもあり、前回より40分多い合計100分の時間を取ってお話いただきました。物件探し、購入、そして購入後のケアのポイントなど細かい点についても深く掘り下げて解説いただきました。



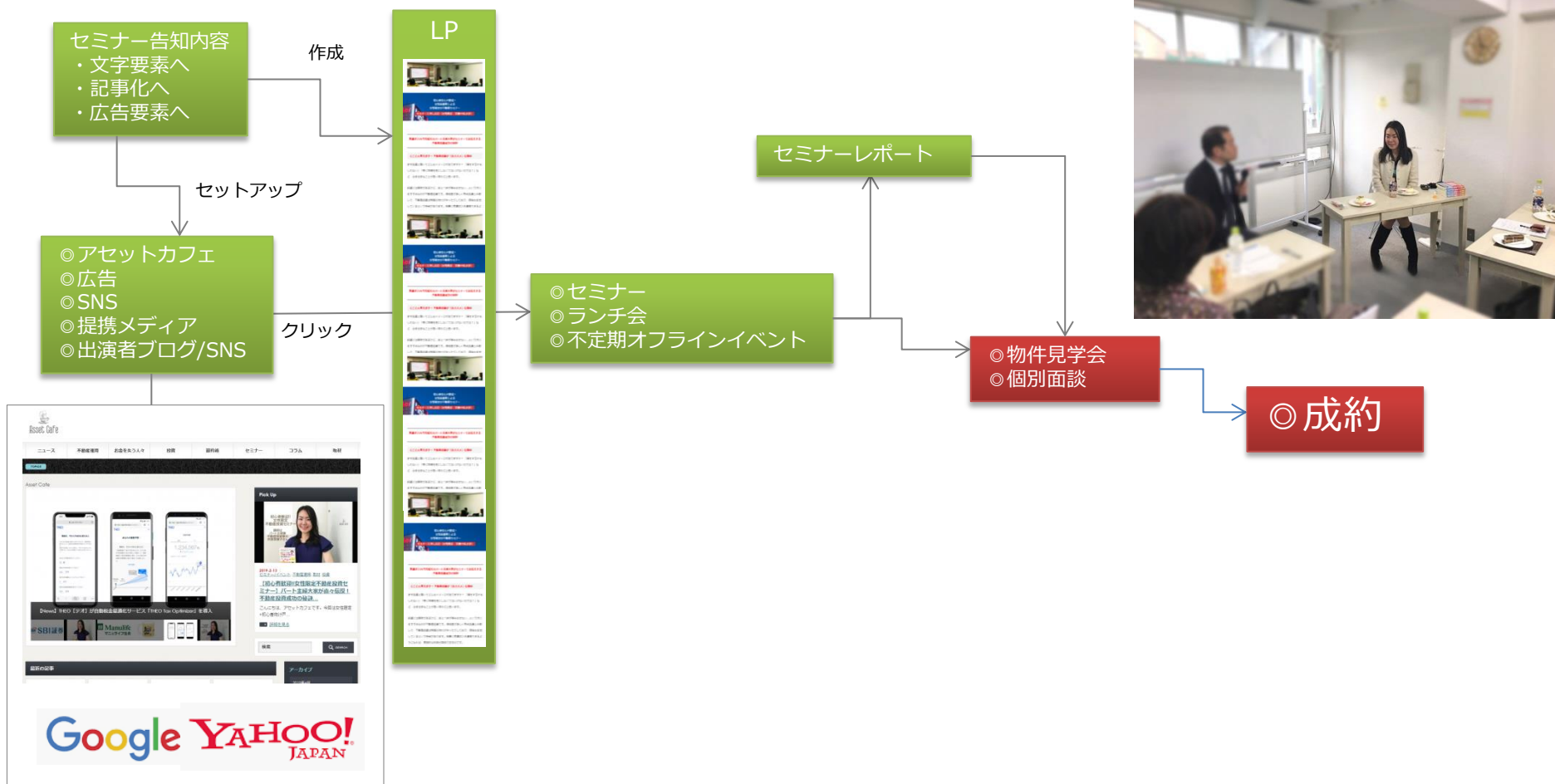
さらに今回はセミナー2部として、有楽町にオフィスを構える不動産会社さんをゲストとしてお招きさせていただきました。特徴は「最低金利1%台、投資家目線の対応、物件多数所有」。またいつも丁寧かつ細かい対応で「優しい不動産」として人気急上昇中。舩添さんのセミナーにも取り上げられていた「物件のどこをどう見れば良いのか」「購入の際の問題点は」「不動産会社にとって金融機関及び金利の関係について」など、代表自ら、不動産物件についてプロの視点で忌憚なくお話をいただきました。

そして今回は新しい試みとして、舩添先生を交えてティータイム交流会を行いました。今回参加された投資家の皆さんとの交流促進、そしてセミナーの内容を受けて聞きたかった本音など、ざっくばらんでお気軽な楽しい情報交流会。

女性限定ということもあり、ティータイム交流会では、会場近く銀座8丁目にあるクチュールケーキをメインとした斬新で繊細な極上スイーツ店

『GINZA MARQUISE(銀座マルキーズ)』のケーキをご用意させていただきました。セミナー開始からたっぷり三時間。参加者からの相談も多数受け付け、最後まで残っていたいただいた参加者と集合写真。投資家の皆さん同士のトークも盛り上がる中、会場は時間を迎え終了となりました。

セミナー集客スキームとお見積り【成果報酬型/不動産投資セミナー】



各項目について詳細に
記載された本資料は
別途ご用意しています。

お気軽に
ご相談ください

<https://sub.reeben.net/contact>

TEL:03-6809-2144

商号：株式会社ReeBenCorporation

設立：2006年10月3日

事業内容：メディアの企画・運営など

